



2014

**1.1. GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE
CASTILLA-LA MANCHA, S.A.U.**



2014

1.1.1. DOCUMENTACIÓN BÁSICA DE LA EMPRESA

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA-LA MANCHA, S.A.U.

MEMORIA: OBJETIVOS, ACTUACIONES, INVERSIONES Y PERSONAL

DATOS GENERALES	
Consejería de adscripción	Consejería de Fomento
Fecha de constitución	07-abr-98
Identificación fiscal	A-45421641
Resumen del objeto social	<ul style="list-style-type: none"> - Proyectar, construir, conservar, explotar y promocionar infraestructuras, edificaciones y equipamientos sociales, culturales, deportivos y sanitarios y cualesquiera otros que sean competencia de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, que la misma promueva o participe, según los términos de sus encargos y mandatos de actuación, así como los servicios que se puedan instalar o desarrollar en dichas infraestructuras y equipamientos. - La adquisición y gestión de suelo y patrimonio inmobiliario residencial e industrial, mayoritariamente destinado a viviendas sujetas a algún régimen de protección pública, y la promoción para su venta o alquiler, así como la gestión de infraestructuras y equipamientos de cualquier tipo de viviendas y la urbanización de polígonos industriales. - Todas las actuaciones de rehabilitación de inmuebles. - La ejecución retribuida, para terceros, de prestaciones de asistencia técnica y la realización de servicios técnicos, económicos, industriales, comerciales, de comisión o cualesquiera otros relacionados con su naturaleza y actividad. - La adquisición y venta de toda clase de bienes, muebles o inmuebles y la construcción o edificación adecuada sobre ellos, que sean precisos o convenientes a cualquiera de los fines y actividades reseñados en los puntos anteriores. - La redacción de proyectos y la construcción, conservación, financiación y explotación, por sí o por terceros, de autovías y carreteras convencionales y de sus respectivas instalaciones y elementos accesorios, según los términos de sus encargos y mandatos dados por el Consejo de gobierno. - La promoción del ahorro energético, la eficiencia energética y las energías renovables.
Capital social	2.404.050 euros
Composición accionarial	Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha 100%
Órganos de Gobierno	Junta General de Accionistas y Consejo de Administración
Normativa básica de aplicación	Sometida a la Ley de Hacienda de Castilla-La Mancha, Ley de Patrimonio de la Comunidad Autónoma, su reglamento de aplicación y normativa mercantil.

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA-LA MANCHA, S.A.U.

MEMORIA: OBJETIVOS, ACTUACIONES, INVERSIONES Y PERSONAL

A) Objetivos y actuaciones a medio y largo plazo

Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha S.A, en cumplimiento de sus objetivos, actuará bajo el mandato de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, de acuerdo con los criterios de eficiencia y racionalidad económica y en línea con los principios de control, austeridad y disciplina en el gasto impuestos por el Gobierno de Castilla-La Mancha.

Las actuaciones a medio y largo plazo, se centrarán en la gestión del parque inmobiliario existente, así como en de la gestión del patrimonio empresarial de la Empresa.

Así mismo, el nuevo marco relacional con la Junta de Comunidades, dotará a GICAMAN de los medios para desarrollar actuaciones que le encomiende la Administración, de apoyo, ejecución y gestión.

B) Objetivos para el ejercicio 2014

Para el ejercicio 2014 se va a desarrollar la modificación global de la estructura financiera de GICAMAN, así como el planteamiento económico para la futura actuación de GICAMAN en relación a las obras y otros trabajos de encargo con las Consejerías de la JCCM.

No obstante lo anterior y, en consonancia con los objetivos a medio y largo plazo, la prioridad de la entidad será la de continuar con las actuaciones propias de su objeto social, así como aquellas que le encomienden las Consejerías de la JCCM.

Por ello, pueden destacarse, en el capítulo de inversiones, la finalización de las obras de ejecución del Remonte de Safont en Toledo, así como la finalización de infraestructuras en curso en materia de vivienda y carreteras y otras infraestructuras en curso en el marco de

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA-LA MANCHA, S.A.U.
MEMORIA: OBJETIVOS, ACTUACIONES, INVERSIONES Y PERSONAL

los convenios suscritos con las Consejerías de Educación Cultura y Deportes y la de Sanidad y asuntos sociales.

C) Programa de Inversiones y financiación
SECCIÓN 17 Consejería de Fomento

(IMPORTE EN MILES DE EUROS)

PROYECTO		PERIODO		LOCALIZACIÓN	ANUALIDAD
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	INICIO	FIN		2014
C/31/99	NUEVO CONVENIO GICAMAN - JCCM 2014				
GICA/00256	REMONTE SAFONT	2013	2014	TOLEDO	1452,00
GICA/00257	FINALIZACION OBRAS CURSO CARRETERAS	2014	2015	VARIOS	7.332,53
TOTAL					8.784,53

SECCIÓN 18 Consejería de Educación, Cultura y Deportes

(IMPORTE EN MILES DE EUROS)

PROYECTO		PERIODO		LOCALIZACIÓN	ANUALIDAD
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	INICIO	FIN		2014
C/31/99	NUEVO CONVENIO GICAMAN - JCCM 2014				
GICA/00259	FINALIZACION OBRAS CURSO EDUC.CULTURA Y DEPORTES	2014	2016	VARIOS	181,50
TOTAL					181,50

SECCIÓN 27 Consejería de Sanidad y Asuntos Sociales

(IMPORTE EN MILES DE EUROS)

PROYECTO		PERIODO		LOCALIZACIÓN	ANUALIDAD
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	INICIO	FIN		2014
C/31/99	NUEVO CONVENIO GICAMAN - JCCM 2014				
GICA/00258	FINALIZACION OBRA CURSO SANIDAD Y ASUNTOS SOCIALES	2014	2016	VARIOS	529,98
TOTAL					529,98

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA-LA MANCHA, S.A.U.

MEMORIA: OBJETIVOS, ACTUACIONES, INVERSIONES Y PERSONAL

D) Medios personales y gastos de personal.

	EJERCICIO 2013	EJERCICIO 2014
NÚMERO DE EMPLEADOS (número medio de empleos)	33	32
GASTOS DE PERSONAL (en euros)	1.468.819	1.390.359



2014

**1.1.2. PRESUPUESTOS DE EXPLOTACIÓN Y DE
CAPITAL DE LA EMPRESA**

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA-LA MANCHA, S.A.U.		
PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	PREVISIÓN 2013	PRESUPUESTO 2014
A) OPERACIONES CONTINUADAS	-25.130,53	-12.936,85
1. Importe neto de la cifra de negocios.	19.828,61	12.619,99
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.	-5.485,62	-4.053,61
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.		
4. Aprovisionamientos.	-2.147,05	
a) Consumo de mercaderías.	-2.075,89	
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.	-3,14	
c) Trabajos realizados por otras empresas.	-68,02	
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos.		
5. Otros ingresos de explotación.	5.749,74	5.243,57
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.	4.212,22	
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.	1.537,52	5.243,57
6. Gastos de personal.	-1.468,81	-1.390,35
a) Sueldos, salarios y asimilados.	-1.146,78	-1.086,19
b) Cargas sociales.	-322,03	-304,16
c) Provisiones.		
7. Otros gastos de explotación.	-12.724,32	-12.419,59
a) Servicios exteriores.	-10.800,58	-12.419,59
b) Tributos.	-1.009,60	
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales.	-914,14	
d) Otros gastos de gestión corriente.		
8. Amortización de inmovilizado.	-12.936,85	-12.936,86
a) Amortización del inmovilizado intangible	-7,52	
b) Amortización del inmovilizado material	-9.864,76	
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias	-3.064,57	-12.936,86
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.	318,35	
10. Excesos de provisiones.	789,11	
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.	3,64	
a) Deterioros y pérdidas.		
Del inmovilizado intangible		
Del inmovilizado material		
De las inversiones inmobiliarias		
b) Resultados por enajenaciones y otras..	3,64	
Del inmovilizado intangible		
Del inmovilizado material	3,64	
De las inversiones inmobiliarias		

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA-LA MANCHA, S.A.U.		
PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	PREVISIÓN 2013	PRESUPUESTO 2014
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio		
13. Otros resultados		
Gastos excepcionales		
Ingresos excepcionales		
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-8.073,20	-12.936,85
14. Ingresos financieros.	17.590,95	2.023,09
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.	16.120,09	
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.	1.470,86	2.023,09
15. Gastos financieros.	-34.648,28	-2.023,09
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.	-3.466,85	
b) Por deudas con terceros.	-31.181,30	-2.023,09
c) Por actualización de provisiones.	-0,13	
16. Variación de valor razonable en instrumentos financiero.		
17. Diferencias de cambio.		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.		
19. Otros ingresos y gastos de caracter financiero		
A.2) RESULTADO FINANCIERO	-17.057,33	
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-25.130,53	-12.936,85
20. Impuestos sobre beneficios.		
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	-25.130,53	-12.936,85
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		
21. Resultado del ejercicio precedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO	-25.130,53	-12.936,85

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA-LA MANCHA, S.A.U.		
PRESUPUESTO DE CAPITAL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	PREVISIÓN 2013	PRESUPUESTO 2014
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	-118.964,80	-37.893,47
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	-25.130,53	-12.936,85
2. Ajustes del resultado	29.994,07	12.936,86
a) Amortización del inmovilizado	12.936,85	12.936,86
b) Correcciones valorativas por deterioro		
c) Variación de provisiones		
d) Imputación de subvenciones		
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros		
g) Ingresos financieros	-17.590,95	-2.023,09
h) Gastos financieros	34.648,17	2.023,09
i) Diferencias de cambio		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros		
k) Otros ingresos y gastos		
3. Cambios en el capital corriente	-106.771,22	-37.893,48
a) Existencias	5.664,72	4.053,60
b) Deudores y otras cuentas a cobrar	322.175,46	6.468,14
c) Otros activos corrientes	-186,27	
d) Acreedores y otras cuentas a pagar	-816.922,27	-48.102,21
e) Otros pasivos corrientes	14,19	
f) Otros activos y pasivos no corrientes	382.482,95	-313,01
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-17.057,12	
a) Pagos de intereses	-34.648,07	-2.023,09
b) Cobros de dividendos		
c) Cobros de intereses	17.590,95	2.023,09
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		
e) Otros pagos (cobros)		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación	-118.964,80	-37.893,47
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-840,72	
6. Pagos por inversiones	-840,72	
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias	-840,72	
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta		

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA-LA MANCHA, S.A.U.		
PRESUPUESTO DE CAPITAL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	PREVISIÓN 2013	PRESUPUESTO 2014
g) Otros activos		
7. Cobros por desinversiones		
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta		
g) Otros activos		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión	-840,72	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	1.149,52	38.067,28
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	1.149,52	38.067,28
a) Emisión de instrumentos de patrimonio		38.067,28
b) Amortización de instrumentos de patrimonio		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	1.149,52	
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		
a) Emisión		
1. Obligaciones y otros valores negociables		
2. Deudas con entidades de crédito		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas		
4. Otras deudas		
b) Devolución y amortización de		
1. Obligaciones y otros valores negociables		
2. Deudas con entidades de crédito		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas		
4. Otras deudas		
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		
a) Dividendos		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación	1.149,52	38.067,28
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	-118.656,00	173,81
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	119.506,00	850,00
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	850,00	1.023,81



2014

1.1.3. BALANCE DE LA EMPRESA

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA-LA MANCHA, S.A.U.		
BALANCE ACTIVO	PREVISIÓN 2013	PRESUPUESTO 2014
A) ACTIVO NO CORRIENTE	298.449,48	279.993,92
I. Inmovilizado intangible.	62,21	62,21
.Desarrollo		
.Aplicaciones Informáticas	28,17	28,17
.Anticipos		
.Resto del Inmovilizado Intangible	34,04	34,04
II. Inmovilizado material	5.203,92	5.203,92
.Terrenos	1.435,02	330,55
.Anticipos		
.Resto del Inmovilizado material	3.768,90	4.873,37
III. Inversiones inmobiliarias.	233.185,74	220.248,88
.Terrenos	28.562,99	28.562,99
.Construcciones	204.622,75	191.685,89
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.	3.530,93	3.530,93
V. Inversiones financieras a largo plazo.	29.831,83	34.601,45
VI. Activos por impuesto diferido.	3.444,40	3.444,40
VII. Deudores comerciales no corrientes	23.190,45	12.902,13
B) ACTIVO CORRIENTE	123.153,09	112.805,16
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.		
.Inmovilizado		
Terrenos		
Resto de Inmovilizado		
.Inversiones financieras		
.Existencias y otros activos		
II. Existencias.	107.207,28	103.153,68
.Existencias	106.661,46	102.607,86
.Anticipos	545,82	545,82
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	8.099,54	1.631,40
.Clientes por ventas y prestaciones de servicios	5.026,06	5.026,06
.Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
.Otros deudores	3.073,48	-3.394,66
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.		
V. Inversiones financieras a corto plazo.	6.965,38	6.965,38
VI. Periodificaciones a corto plazo.	30,89	30,89
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	850,00	1.023,81
TOTAL ACTIVO (A+B)	421.602,57	392.799,08

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA-LA MANCHA, S.A.U.		
BALANCE PATRIMONIO NETO Y PASIVO	PREVISIÓN 2013	PRESUPUESTO 2014
A) PATRIMONIO NETO	-19.619,81	5.510,72
A-1) Fondos propios.	-59.660,33	-34.529,80
.I. Capital	2.404,05	2.404,05
.II. Prima de emisión.	70.216,25	70.216,25
.III. Reservas.	48.070,76	48.070,76
.IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).		
.V. Resultado de ejercicios anteriores.	-155.220,86	-180.351,29
.VI. Otras aportaciones de socios.		38.067,28
.VII. Resultado de ejercicio	-25.130,53	-12.936,85
.VIII. (Dividendo a cuenta).		
.IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		
A.2) Ajustes por cambio de valor.		
A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	40.040,52	40.040,52
B) PASIVO NO CORRIENTE.	415.261,71	368.935,58
I. Provisiones a largo plazo	20.791,79	14.960,08
.Provisión por retribuciones al personal		
.Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
.Otras provisiones	20.791,79	14.960,08
II. Deudas a largo plazo.	392.877,73	352.383,31
.Obligaciones y otros valores negociables		
.Deudas con entidades de crédito.	79.017,35	75.645,53
.Acreedores por arrendamiento financiero.		
.Otras deudas a largo plazo.	313.860,38	276.737,78
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.		
IV. Pasivos por impuesto diferido.	13,52	13,52
V. Periodificaciones a largo plazo.	1.578,67	1.578,67
VI. Acreedores comerciales no corrientes		
VII. Deuda con características especiales a largo plazo		
C) PASIVO CORRIENTE	25.960,67	18.352,78
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta.		
II. Provisiones a corto plazo.	982,69	982,69
.Provisión por retribuciones al personal		
.Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
.Otras provisiones	982,69	982,69
III. Deudas a corto plazo.	6.490,47	6.490,48
.Obligaciones y otros valores negociables		

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA-LA MANCHA, S.A.U.

BALANCE PATRIMONIO NETO Y PASIVO	PREVISIÓN 2013	PRESUPUESTO 2014
.Deudas con entidades de crédito.	2.672,54	2.672,55
.Acreedores por arrendamiento financiero.		
.Otras deudas a corto plazo.	3.817,93	3.817,93
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.		
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	23.799,50	16.191,61
.Proveedores.	16.388,18	16.388,17
.Otros acreedores.	7.411,32	-196,56
VI. Periodificaciones a corto plazo	-5.311,99	-5.312,00
VII. Deuda con características especiales a corto plazo		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	421.602,57	392.799,08