

Toledo, a 24 de septiembre de 2015

Estimado Sr. /Sra.:

Como solicitante de una Vivienda de Protección Oficial de Precio General en la promoción de **48 VPO de GUADALAJARA, Calle Leopoldo Alas Clarín 6 ,8 y 10**, con expediente de calificación 19-CALCE-0006/10, le informamos que al haber finalizado el procedimiento ordinario de adjudicación y al haber variado sustancialmente las condiciones de precio y régimen de cesión de las viviendas, la empresa pública Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha, S.A. (GICAMAN, S.A.) procede a ofertarle nuevamente las mismas en base a lo dispuesto en el Art. 29 del Decreto 109/2008, de 29 de julio, de medidas para la aplicación del pacto por la vivienda en Castilla-La Mancha.

Así, nos es grato comunicarle que se ha producido una **REBAJA DEL 20 % EN EL PRECIO DE LAS VIVIENDAS DE ESTA PROMOCIÓN**, así como que se ha incorporado la **POSIBILIDAD DE ADQUIRIRLA EN ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA**.

La superficie útil de las viviendas ofertadas es de entre 76 m² y 88 m² útiles (viviendas de 3 y 4 dormitorios más garaje y trastero), y los nuevos precios una vez aplicado el 20% de reducción son los siguientes: desde **105.000 €**, **garaje y trastero incluidos**, en régimen de **compraventa**, y desde **230 €/mes más gastos**, en régimen de **alquiler** con opción a compra.

Por ello, se le comunica que si está interesado en ser adjudicatario de una de estas viviendas, en un plazo máximo de 10 días desde la recepción de la presente carta:

- **PRIMERO:** Deberá comprobar que permanece debidamente inscrito en el Registro de Demandantes de Vivienda y, en su caso, renovar dicha inscripción. Se le advierte de que, si aceptase sin estar debidamente inscrito en el registro de demandantes se le tendrá por renunciado en su solicitud.
- **SEGUNDO:** Una vez gestionada la comprobación por su parte de encontrarse debidamente inscrito en el registro de demandantes de vivienda, deberá remitir a GICAMAN debidamente cumplimentado y firmado el documento que se le adjunta, indicando si acepta o renuncia, y, en caso de aceptar, si opta por el régimen de compraventa o por el de alquiler con derecho a compra. Se le advierte de que, transcurrido el anteriormente indicado plazo de 10 días sin realizar manifestación alguna al respecto, se le tendrá por renunciado). Junto con este documento de aceptación, deberá presentar acreditación de estar en vigor su inscripción en el registro de demandantes de vivienda, mediante copia de resolución o solicitud de inscripción/renovación.
- **TERCERO:** La adjudicación definitiva de vivienda quedará determinada por su número de orden en el listado inicial así como por el cumplimiento de los requisitos legales de acceso a este tipo de vivienda protegida, entre los que se encuentra el estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias.

La documentación solicitada puede remitirla a **GICAMAN, S.A. Calle Río Cabriel, 12, 45007 Toledo, (también es posible re3mitirla por medio de fax al número 925 25 34 10).**

Comprobadas las solicitudes, nos pondremos en contacto con ustedes para informarles al respecto. Sin otro particular, reciban un cordial saludo,

Departamento de Patrimonio
Gestión de Infraestructuras
de Castilla-La Mancha S.A.

GICAMAN, S.A.

DOCUMENTO DE ACEPTACIÓN/RENUNCIA DE VIVIENDA EN LA PROMOCIÓN 48 VPO GUADALAJARA

D./DOÑA , con DNI ,
y en su caso, D./DOÑA..... , con DNI..... ,
con teléfono/s de contacto y dirección a estos efectos en
.....

EXPONEN: Que se me ha comunicado la existencia de viviendas vacantes con Protección Oficial, así como la modificación sustancial de las condiciones iniciales de acceso a las mismas, en la **Calle Leopoldo Alas Clarín de Guadalajara con expediente 19-CALCE-0006/10** cuyo promotor es esta empresa pública.

Por medio del presente documento manifiesta/n: *(Márquese con una X lo que proceda)*

Que **está/n interesado/s** en la posible adquisición de una vivienda.

Compraventa

Alquiler con Derecho a Compra

Que **renuncia/n** a la solicitud efectuada de vivienda en esta promoción.

Motivos de renuncia *(si lo estimase oportuno)*:

.....

() El/los abajo firmante/s autoriza/n la cesión de sus datos a cualquier entidad de derecho público o privado a los solos efectos de satisfacer la demanda de vivienda manifestada.*

Fdo.:.....

Fdo.:

() En cumplimiento de lo establecido en el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos de que todos los datos que nos pudiera facilitar serán guardados en el fichero correspondiente cuya finalidad es la gestión y resolución de incidencias por parte de la empresa Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha, S.A. Sus datos no serán cedidos a terceros salvo para la prestación de servicios relacionados con dicho fin.*